

Excellent Woman

女性が働くことで日本を元気に！輝く女性の未来を豊かに！



梅の花の香りが春の気配を感じさせる季節となってまいりました。
いかがお過ごしでしょうか？
皆様がよりいきいきとご活躍できるよう、定期的にセミナーを開催しております。



コラム役立ち情報

「住宅ローンを持っている方」と「これから住宅ローンを組む方」必見！！ ～インフレ対策の必要性とは？～



世界中に拡散しているコロナ感染の勢いは依然として猛威を振るっております。世界各国では、ワクチン接種によりその感染拡大防止に努めておりますが、その接種のスピードは大きな格差があり短期間での収束が見通せないのが現状です。

このような社会環境が激変する中、日本においても在宅勤務やサテライトオフィスの導入などにより従来の「働き方」が変化したことで、住環境を郊外に求めて住宅購入を希望する方が増加しております。

日銀によると2020年末の住宅ローン残高は約220兆円と前年比で約6.2兆円も増加しております。又住宅価格も2020年の首都圏新築マンションの1戸平均価格は6,000万円超とバブル期以来の水準になっております。

その一方で住宅ローンの返済が困難になっている方も急増しております。金融機関から返済猶予などの救済を受けた方は5万人を超えました。これは東日本大震災の際の5倍の水準です。

考えられる原因は、コロナ禍による失業・休業などで無収入や収入減になった場合や当初の住宅ローンの組み方自体に問題があった場合などが考えられます。

金融機関に返済猶予を求めても、将来の返済に見通しが立たない場合には、「災害被害者」の債務整理の仕組みを活用して住宅ローンを減免してもらうことが出来ます。最終的に自宅の売却が必要になることもあります。信用情報機関に登録はされません。

住宅ローン破綻と住宅資産価値については、購入した住宅の「資産価値」が常に「住宅ローン残高」を上回っていれば、最悪の場合には「住宅」を売却することで住宅ローンを完済して、借金を残すことなく再出発が出来ます。土地の資産価値の上昇、価値の下がる住宅メーカーを選択することで将来に対する不安を減らすことは出来ます。今後特にインフレになる可能性のある日本では「変動金利」から「固定金利」へ借換えする対策が必要です。どのような対策をとるべきかは、住宅購入診断士の資格を持つ「うちの買い方相談室つくば店」のファイナンシャルプランナーに是非ご相談下さい。

ぜひご覧ください

セミナー・イベント情報はこちら

WEB SITE
OPEN



エクセレントウーマン つくば

検索

住宅購入診断士
ファイナンシャルプランナー

石塚 安代



3月・4月開催セミナーのご案内

※10分以上の遅刻は他の参加者の迷惑となりますので、開催時間前にご連絡くださいますようお願い申し上げます。

「これからの住宅購入セミナー」

これから住宅購入を検討されている方を対象に、資金計画や家づくりのポイントについて、分かりやすくお伝えします。お気軽にご参加ください。

- おうちづくりのポイント
- マイホームの予算設定
 - 住宅購入を成功させる進め方
 - 実際の失敗例
 - 住宅会社を理解する…etc

日時：2022年**3月20日（日）**
13時30分～14時30分

場所：つくば市赤塚610-6
(おうちの買い方相談室つくば店セミナールーム)
※駐車場・キッズスペース・ベビーベッド完備

定員：限定3組

参加費：無料

講師：おうちの買い方相談室
室長 岩瀬 孝道

- ・住宅購入診断士
- ・ファイナンシャルプランナー
- ・証券外務員1種



お申込みはQRコードかURLから承っております
URL: <https://ex20220320.peatix.com>



賢く貯めよう「積立NISAとiDeco」のちがいを ～自分年金制度をもとう～

- ◆ iDeco（イデコ）とNISAの違いとは？
- ◆ iDecoの活用 向き不向き自己診断
- ◆ 積立NISAとiDecoの
「3つのメリット 3つのデメリット」

- こんな方におススメ
- まず仕組みから知っておきたい！
 - 老後準備を無理なくしておきたい
 - 投資に興味があるがこわくてできていない

日時：2022年**4月16日（土）**
10時30分～11時30分

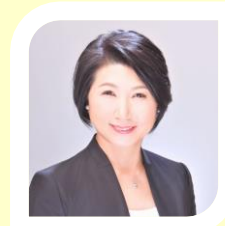
場所：つくば市赤塚610-6
(おうちの買い方相談室つくば店セミナールーム)
※駐車場・キッズスペース・ベビーベッド完備

定員：限定6名

参加費：無料

講師：株式会社コンダクト
代表取締役 石塚 安代

- ・ファイナンシャルプランナー
- ・公的保険アドバイザー



お申込みはQRコードかURLから承っております
URL: <https://ex20220416.peatix.com>



12月開催セミナーの様子

2021年12月5日（日）開催「資産運用の第一歩 NISAと確定拠出年金について～」

講師：株式会社コンダクト 代表取締役 石塚 安代
おうちの買い方相談室 室長 岩瀬 孝道



ファイナンシャルプランナー2名によるコラボ企画イベントを開催しました！
ご参加者様にも、
「運用について興味があったが何から始めてよいかわからなかった。これを機に
資産運用を学んで将来の為に金を殖やしていきたいと思った。大変勉強になる
セミナーでした。」とご満足頂きました！



株式会社コンダクト

お問合せ：

☎ 0120-127-713

✉ : info@conduct-fp.com HP : <https://www.conduct-fp.com>

株式会社コンダクト 代表取締役 石塚安代
〈ファイナンシャルプランナー〉〈公的保険アドバイザー〉〈相続診断士〉

◇東京オフィス
〒108-0014
東京都港区芝4丁目16-2 E3401
TEL:03-6809-6414

◇つくばオフィス
〒305-0062
茨城県つくば市赤塚610-6
TEL:029-828-8777

LINE 公式アカウント
開設しました！

登録は
こちら⇒

